



## VERBALE DI RICONSEGNA IMMOBILE PER FINITA LOCAZIONE

Il giorno \_\_\_\_\_, del mese di \_\_\_\_\_, dell'anno \_\_\_\_\_,  
il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_, nella sua qualità di  
conduttore dell'immobile sito in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) alla Via  
\_\_\_\_\_ n. civico \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ scala \_\_\_\_\_ int.  
\_\_\_\_\_ composto di n. \_\_\_\_\_ vani, preso in locazione con contratto del  
\_\_\_\_\_ dichiara di riconsegnare l'immobile sopraindicato al  
Sig/ra \_\_\_\_\_ nella sua qualità di  
proprietario/locatore.

Le parti pertanto dichiarano che l'immobile è in buono stato di conservazione e che non presenta alcun danno;

o, in alternativa,

Le parti constatano l'esistenza dei seguenti danni \_\_\_\_\_  
che quantificano in via transattiva in € \_\_\_\_\_.

o, in alternativa,

che il locatore si riserva di far valere con separato giudizio ed il conduttore si riserva di contestare.

Le parti procedono alla lettura delle seguenti utenze:

- a) luce \_\_\_\_\_
- b) gas \_\_\_\_\_
- c) acqua \_\_\_\_\_

Il conduttore dichiara inoltre di riconsegnare le seguenti chiavi: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Il locatore dichiara infine che il conduttore ha pagato tutti i canoni e le spese accessorie dovute ad oggi e restituisce il deposito cauzionale € \_\_\_\_\_, di cui il conduttore rilascia ampia quietanza liberatoria.

o, in alternativa,

Il locatore dichiara che il conduttore ha pagato tutti i canoni e le spese accessorie ad oggi determinate e si riserva di compensare l'eventuale conguaglio nonché l'importo dei danni patiti dall'immobile in tutto o in parte con il deposito cauzionale a suo tempo versato dal conduttore.

Luogo e data, \_\_\_\_\_

Il locatore \_\_\_\_\_

Il conduttore \_\_\_\_\_